

2020/003

| | |
|--------------------|------------|
| Táto zmluva | |
| bola zverejnená | 27.07.2020 |
| nadobudla účinnosť | 28.07.2020 |
| V Trenčíne dňa | 28.07.2020 |

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená v zmysle

§ 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov* a
 čl. 20 a 31 *Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení ich Dodatku*
 č. 1 a č. 2

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:**Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
 IČO: 36 126 624
 DIČ: 2021613275

(ďalej len ako „požičiavateľ“ alebo ako „TSK“)

a

Vypožičiavateľ:**Stredná zdravotnícka škola, Vinohradnícka 8, 971 01 Prievidza**

Sídlo: Vinohradnícka 8, 971 01 Prievidza
 Zastúpený: Mgr. Dagmar Strmeňová, poverená riadením školy
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK92 8180 0000 0070 0063 1306
 IČO: 52164284
 DIČ: 2121065529
 IČ DPH: Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(spoločne ďalej požičiavateľ a vypožičiavateľ ako „zmluvné strany“).

Čl. I**Úvodné ustanovenia**

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti : stavby – 6,8 tried. pavilóny a nadstavba SOUs, súpisné číslo 427, postavenej na parcele registra “C” KN č. 3120/27 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1590 m²) vedenej Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pre k. ú. Prievidza, okres Prievidza, na LV č. 11866.
- Vypožičiavateľ je stredná škola v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Čl. II Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s vypožičaním predmetu výpožičky :
 - a) miestnosť č. 1 o výmere 58,27 m²,
 - b) miestnosť č. 2 o výmere 10,91 m²,ktoré sa nachádzajú v stavbe – 6,8 tried. pavilóny a nadstavba SOUs, súpisné číslo 427, postavené na parcele registra “C” KN č. 3120/27 (zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1590 m²), vedenej Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pre k. ú. : Prievidza, okres : Prievidza, na LV č. 11866 (ďalej len „predmet výpožičky“).
- 2) Presná špecifikácia predmetu výpožičky, v podobe zakreslenia v pôdoryse stavby, je neoddeliteľnou súčasťou predmetnej zmluvy ako Príloha č. 1 a Príloha č. 2.
- 3) Na základe tejto zmluvy požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi za podmienok dohodnutých v predmetnej zmluve predmet výpožičky do bezplatného užívania s výnimkou úhrady za služby spojené s užívaním priestorov (el. energia, vykonanie odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia a zabezpečenie protipožiarnej ochrany v predmete výpožičky) a s výnimkou úhrady pomernej časti vyrubenej dane z nehnuteľností od príslušného správcu dane, ktoré sa vypožičiavateľ zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi na základe refakturácie vo výške tak, ako budú tieto služby a dane fakturované požičiavateľovi zo strany dodávateľov jednotlivých služieb a správcu dane a to na základe faktúry vystavenej požičiavateľom.
- 4) Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a vypožičiavateľ akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.
- 5) Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi nasledujúci pracovný deň po dni nadobudnutia po účinnosti tejto zmluvy.
- 6) O odovzdaní/prevzatí bude vyhotovený písomný protokol obsahujúci opis stavu predmetu výpožičky v čase jeho odovzdania/prevzatia.

Čl. III Doba výpožičky

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** v trvaní 12 mesiacov alebo do začatia rekonštrukcie nehnuteľnosti, v ktorej je predmet výpožičky umiestnený, a to od účinnosti predmetnej zmluvy.

Čl. IV Účel výpožičky

- 1) Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy za účelom:
 - a) miestnosť č. 1 o výmere 58,27 m² - skladovanie nábytku a náradia na cvičenie

- b) miestnosť č. 2 o výmere 10,91 m² - skladovanie benzínovej kosačky a náradia školníka.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Požičiavateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré vypožičiavateľ poškodil alebo zničil svojim konaním,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním vypožičiavateľa nad rámec tejto zmluvy.

- 2) Požičiavateľ je povinný:
 - a) umožniť vstup do stavby, v ktorej sa nachádza predmet výpožičky,
 - b) zabezpečiť služby spojené s výpožičkou: odbornú prehliadku a odbornú skúšku elektrického zariadenia, protipožiarnu ochranu v predmete výpožičky,
 - c) poskytnúť vypožičiavateľovi pri príprave predmetu výpožičky na účel výpožičky primeranú súčinnosť.

- 3) Vypožičiavateľ má právo:
 - a) dočasne a zvrátnym spôsobom upraviť priestory predmetu výpožičky, na základe predchádzajúcej písomnej dohody s požičiavateľom,
 - b) zabezpečiť vstup do objektu výpožičky svojimi zamestnancami.

- 4) Vypožičiavateľ je povinný:
 - a) užívať predmet výpožičky v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou výlučne na účel bližšie špecifikovaný v Čl. IV tejto zmluvy,
 - b) zabezpečiť uzamykanie predmetu výpožičky a upratovanie predmetu výpožičky, pričom vypožičiavateľ zodpovedá za všetku škodu spôsobenú neoprávneným vniknutím osôb v prípade neuzamknutia predmetu výpožičky,
 - c) spotreba elektrickej energie bude refakturovaná na základe odpočtu stavu elektromera,
 - d) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet výpožičky,
 - e) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi a zabezpečiť ich dodržiavanie osobami, využívajúcimi predmet výpožičky podľa tejto zmluvy,
 - f) uhradiť náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky – elektrickú energiu spotrebovanú v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky, vykonanie odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia a zabezpečenie protipožiarnej ochrany v predmete výpožičky a uhradiť pomernú časť vyrubenej dane z nehnuteľností od príslušného správcu dane, a to na základe faktúry vystavenej požičiavateľom v lehote do 14 dní od doručenia faktúry. V prípade omeškania vypožičiavateľa s úhradou faktúry vzniká vypožičiavateľovi povinnosť zaplatiť požičiavateľovi popri faktúre aj úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok požičiavateľa na náhradu škody,
 - g) riadne a včas nahradiť požičiavateľovi akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá požičiavateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

- h) po skončení predmetného zmluvného vzťahu predmet výpožičky ku dňu skončenia výpožičky podľa tejto zmluvy vypratať a uviesť ho do stavu v akom ho protokolárne v súlade s Čl. II ods. 5) tejto zmluvy od požičiatel'a prevzal, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- i) porušenie ktorejkoľvek z povinností vyplývajúcich pre vypožičiatel'a podľa tohto článku a Čl. IV tejto zmluvy zakladá oprávnenie požičiatel'a odstúpiť od tejto zmluvy; právo požičiatel'a na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté. Odstúpenie bude účinné dňom jeho doručenia vypožičiatel'ovi.

Čl. VI **Zánik zmluvy**

- 1) Táto zmluva zaniká:
- a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán, v prípade porušenia povinnosti druhej zmluvnej strany v zmysle tejto zmluvy,
 - c) vzájomnou dohodou,
 - d) zánikom jednej zo zmluvných strán,
 - e) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez udania dôvodu, s výpovednou dobou 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede,
 - f) predajom predmetu výpožičky a to ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi požičiatel'om a kupujúcim,

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na webovej stránke požičiatel'a.
- 2) Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
- 3) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi SR.
- 4) Predmetná zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých požičiatel' prevezme 2 vyhotovenia a vypožičiatel' 1 vyhotovenie.
- 5) Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6) Vypožičiavateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu TSK. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky vypožičiavateľa v rozpore s dohodou TSK podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas TSK je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

V

—
Ing. .
predseda

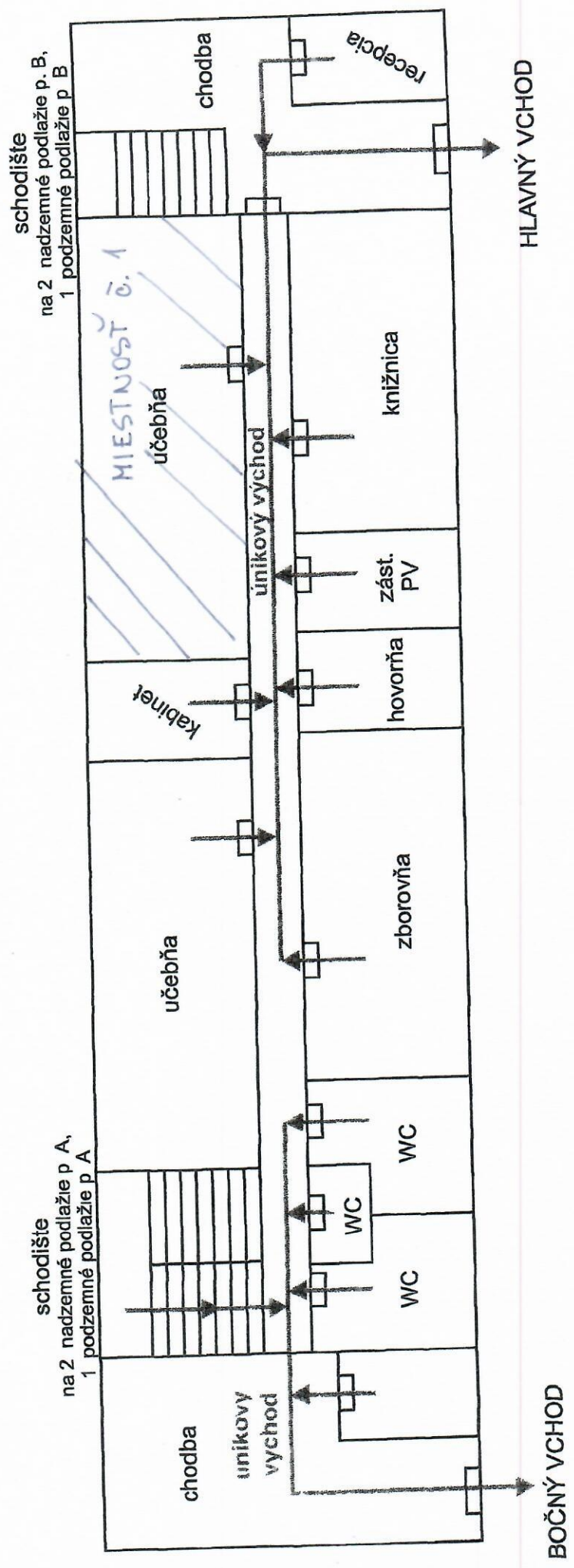
V Pr:

1.
pover.

04. 2020
Stredná z.
Vinohrad.
971 01 Prievidza

PRÍLOHA č. 1

A pavilón - I. nadzemné podlažie



A pavilón - I. podzemné podlažie

SUTERÉN

schodište
na 1. nadzemné podlažie

